

**UCHWAŁA NR XLIX/446/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ustrzyki Dolne w latach 2010-2014, na wniosek Burmistrza Ustrzyk Dolnych,

**RADA MIEJSKA W USTRZYKACH DOLNYCH**  
**uchwała:**

**§ 1**

W wyniku dokonanej oceny stwierdza się:

1. aktualność studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica - uchwała Rady Gminy w Olszaniczy Nr XXVIII/210/2001 z dnia 31 grudnia 2001r. oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne uchwalonego Uchwałą XXVII/204/2000 Rady Miasta Ustrzyki Dolne z dnia 27 czerwca 2000r.z późniejszymi zmianami, w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz do przepisów odrębnych i w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy z wyłączeniem obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XL/287/06, Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27.01.2006r, w sprawie zmiany obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków miasta i gminy Ustrzyki Dolne.
2. aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi i w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy

**§ 2**

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ustrzyki Dolne stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XILX/446/14 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 października 2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, a wyniki ww. analizy przedstawia Radzie Miejskiej.

Analiza taka została sporządzona we wrześniu 2014r. i zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Ustrzykach Dolnych w dniu 17 października 2014r, powołaną przez Burmistrza Miasta Ustrzyki Dolne.

Z dokonanej analizy wynika, że zarówno obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne są aktualne w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz w odniesieniu do przepisów odrębnych.

Stwierdzone w analizie niezgodności nie przesądzają o nieważności analizowanych aktów a nakreślone kierunki realizowane będą w miarę uzyskiwanych środków na ich realizację.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że zarówno obowiązujące studium (za wyjątkiem obszaru objętą uchwałą Nr XL/287/06, Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27.01.2006r, w sprawie zmiany obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków miasta i gminy Ustrzyki Dolne), jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne są aktualne i podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych jest uzasadnione.