

Umowa nr .../10/2013/U - projekt

*o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
pn. „Budowa modułowej kompostowni dla odpadów ulegających biodegradacji,
na części działki nr ewidencyjny 394” w miejscowości Brzegi Dolne*

zawarta w dniu r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy
Gminą Ustrzyki Dolne ul. Mikołaja Kopernika 1 30-700 Ustrzyki Dolne
REGON 370440070 NIP 6891190300 zwaną w dalszej części umowy
„Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Burmistrz - mgr inż. Henryk Sułuja
przy *kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewa Kaczmaryk -Elmerych*
z jednej strony a

.....
.....
reprezentowaną przez :

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.
*„Budowa modułowej kompostowni dla odpadów ulegających biodegradacji,
na części działki nr ewidencyjny 394” w miejscowości Brzegi Dolne*
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz informacja techniczna o założeniach projektowych i jej uzgodnienie z Zamawiającym. Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów
 - 2) Wykonanie mapy do celów projektowych, uzyskanie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz wypisów z rejestru gruntów oraz związane z tym opłaty.
 - 3) Studium wykonalności – egz. 4
opracowanie wykonane zgodnie z wytycznymi do przygotowania inwestycji w zakresie zagospodarowania odpadów zgłaszanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.
Winno zawierać i podkreślać :
 - kontekst prawny (kryteria ustawowe)
 - wymogi i ustalenia Planu Gospodarki Odpadami dla województwa podkarpackiego w tym w szczególności Regionu południowo-wschodniego dla instalacji mechaniczno-biologicznej przetwarzania odpadów
 - przynależności kompostowni jako komponentu Regionalnej Instalacji mechaniczno-biologicznej przetwarzania odpadów
 - ramy techniczno-ekologiczne na bazie danych z regionu południowo-wschodniego wg PGO dla województwa podkarpackiego, ich analizy : struktury, przepływu, prognozy, kierunków

Uzgodnienie treści studium wykonalności przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do projektowania.

Termin wykonania do 31 grudnia 2013 r.

- 4) Przygotowanie dokumentów do wniosku i złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - kpl. 2
Projekt dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i złożenie wniosku należy opracować **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy** w oparciu o dane zawarte w wytycznych, ustaleniach i uzgodnieniem z Zamawiającym.
- 5) Projekt budowlany - kpl. 4
opracowanie zawierające niezbędne opinie, uzgodnienia i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniane w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę wykonany zgodnie z :
 - ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, szczególnie art.20 i 34 (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 i późniejsze zmiany),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)
- 6) Projekty wykonawcze - kpl. 5
opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z :
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 i późniejsze zmiany - rozdział 1 i 2)i zawierający między innymi projekty :
 - zagospodarowania działki
 - architektoniczno- budowlany
 - konstrukcyjny
 - instalacji technologicznej
 - instalacji wentylacji n-w. i napowietrzającej
 - instalacji wewn. i zewn. kanalizacyjnej, wodociągowej, deszczowej, elektrycznej, odgromowej, AKPiA
 - monitoring terenu
 - wyposażenia w urządzenia technologiczne, sprzęt, środki transportowe
 - instrukcja wykonania szkolenia i rozruchu
 - instrukcje obsługi urządzeń wraz z wymogami a zakresie BHP
 - inne niezbędne opracowania dla funkcjonowania kompostowni
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania robót i odbioru robót - kpl. 3
wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 i późniejsze zmiany - rozdział 3)

- 8) Przedmiary robót - kpl. 2
przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wynikających z dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 i późniejsze zmiany - rozdział 2 §§ 6, 7, 8, 9 i 10)
- 9) Kosztorysy inwestorskie - kpl. 2
wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389)
- 10) Zakres dokumentacji wymieniony w pozycjach 3 do 9 należy również wykonać na nośniku CD.
- 11) Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z :
- Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.09.2013 r. znak sprawy IGP.6220.16.2012 z załącznikiem nr 1 do decyzji - Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
 - Raportem o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie kompostowni w miejscowości Brzegi Dolne - data wyk. listopad 2012 r.
 - Aneksem nr 1 do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie kompostowni w miejscowości Brzegi Dolne - data wyk. marzec 2013 r.
 - Aneksem nr 2 do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie kompostowni w miejscowości Brzegi Dolne - data wyk. maj 2013 r.
 - Aneksem nr 3 do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie kompostowni w miejscowości Brzegi Dolne - data wyk. lipiec 2013 r.
 - Uzupełnieniem - Brzegi Dolne - Kompostownia - data 02 sierpnia 2013 r.
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627)
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) - wyciąg
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych
 - Planem gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego (PGO) opracowanie : sierpień 2012 r.
 - Wytycznymi wykonania studium wykonalności - Projekty dotyczące zagospodarowania odpadów : czerwiec 2009 Program Regionalny Narodowej Strategii Spójności Województwa Podkarpackiego
 - I innymi związanymi z tematem opracowania
 - Ustaleniami i uzgodnieniem z Zamawiającym

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami i normatywami
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości innym Wykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie :
do dnia 15 maja 2014 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę
2. Przedłużenie terminów zakończenia przedmiotu umowy ustalonego w ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) przedłużających się uzgodnień projektu
3. Wykonawca przekaże Zamawiającym kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 pkt. 1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. **„Budowa modułowej kompostowni dla odpadów ulegających biodegradacji, na części działki nr ewidencyjny 394” w miejscowości Brzegi Dolne** wynosi : **cena brutto :** zł
słownie:
w tym cena **netto** zł i **podatek VAT 23%** zł
2. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
3. Wykonawca może wystawić, jedną fakturę częściową w wysokości do 10%. po otrzymaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Pozostała kwota tej części umowy zostanie zrealizowana po złożeniu i przyjęciu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez organ wydający pozwolenie na budowę.

4. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Fakturę za wykonane opracowanie Wykonawca wystawi na adres:
Gmina Ustrzyki Dolne
ul. Mikołaja Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne
NIP- 6891190300
6. Faktury za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **8% wartości brutto niniejszej umowy tj. w kwocie zł**
słownie:
w jednej lub kilku następujących formach :
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwociezł
Słownie
zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
4. Pozostałe wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwociezł
słownie:
zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci w wysokości w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

§ 6

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki zmian:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 3 pkt 2
 - 2) opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z § 3 pkt 7
3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść umowy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, których nie da się rozstrzygnąć na drodze wzajemnego porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz.83 z późniejszymi zmianami).

§ 11

1. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego.
2. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim.
3. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi oferta na opracowanie projektu oraz dokumentacja przetargowa.

Zamawiający:

Wykonawca: