

UMOWA nr .../.../2013/B - projekt

zawarta w dniu2012r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy
**GMINĄ USTRZYKI DOLNE ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne REGON
370440070 NIP 6891190300**

reprezentowaną przez:

Burmistrza - mgr inż. Henryk Sułuja

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewa Kaczmarek - Elmerych

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony, a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zadania pod nazwą:
„Budowa kaplicy cmentarnej w Brzegach Dolnych – etap II”

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie n/w elementów :

- 1) Roboty budowlano – konstrukcyjne – izolacje stropu i posadzek
- 2) Roboty wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa
- 3) Instalacje elektryczne
- 4) Przyłącze kanalizacji deszczowej
- 5) Wod- kan. , wentylacja mechaniczna, C.O.
- 6) Przyłącze wodociągowe
- 7) Przyłącze kanalizacji sanitarnej

2. Wspólny słownik CPV :

- | | |
|--------------|---|
| 45 32 0000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45 40 0000-1 | Roboty wykończeniowe |
| 45 10 0000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45 30 0000-3 | Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne |

3. Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji projektowej, na podstawie której sporządzono kosztorys ofertowy

4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.

5. Roboty nie objęte dokumentacją projektową, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe.

6. Wykonawca obowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone w trybie art. 67 ust.1 pkt 5 podpunkt a i b uPzp przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie – bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

9. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane i Prawo Ochrony Środowiska.

10. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową, to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają wykonawcę.

§ 2

Terminy realizacji

15. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- zakończenie całości prac do - **30 października 2013 r.**

16. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni od chwili podpisania umowy

17. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w ust. 1 pkt. b) dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:

a) działania siły wyższej

b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **w szczególności :**

- warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane.

- zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;

- zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;

- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;

- zmiany obowiązującej stawki VAT;

- zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

18. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 30 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w ust.1

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentację projektową dla zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

2. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania na podstawie protokołu przekazania frontu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przekazać dziennik budowy.
4. Wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.
5. Zapewnić nadzór inwestorski.
6. Spełnić inne, nie wymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania placu budowy.
7. Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną i bieżącą wodę, nie posiada również zapasów tłucznia, żwiru i ziemi.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności :

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, ochrony środowiska, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy.
 1. Poność opłaty za odbiory i badania.
 2. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
 3. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
 4. Oznakować teren prowadzonych prac.
 5. Wykonać zabezpieczenie w rejonie wykonywanych robót.
4. Prowadzić dziennik budowy.
5. Informować inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy
6. Sporządzić i przekazać w dniu dokonania odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.
8. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.
9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy.
10. Nie uszkodzić istniejących piezometrów do badania wód podziemnych.
11. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
12. Wzajemne stosunki Podwykonawcy z Wykonawcą, nie wchodzi w zakres niniejszej umowy.

§ 5

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

2. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Ochrony Środowiska oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

5. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia zamawiającego

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wg oferty Wykonawcy wynosi **brutto** : **zł**
słownie :.....

.....
w tym kwota **netto** : **zł**

i podatek **VAT 23%**: **zł**

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy obejmujący zakres rzeczowy określony w § 1.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.

4. Zamawiający dopuszcza, rozliczanie robót fakturami częściowymi za roboty ujęte w ofercie wg elementów i zaawansowania robót, nie częściej jak jeden raz w miesiącu.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.

6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

7. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty

i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów oraz dokumentację powykonawczą.

8. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót w dzienniku budowy.

9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona po uprzednim jej potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu, sporządzonymi w 2 egzemplarzach, przelewem na konto podane w fakturze

10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP

11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez potwierdzenia odbioru.

12. Wykonanie robót dodatkowych niezgodnie z § 1 ust. 5 niniejszej umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.

13. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie reguluje należności wobec podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót powierzonych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający bezpośrednio uregulował należności na rzecz Podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeśli z wnioskiem o taki sposób rozliczeń wystąpi do Zamawiającego Podwykonawca.

14. W sytuacji opisanej w ust. 14, Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy - bezsporne zaległe kwoty wynikające z faktur doręczonych przez Podwykonawcę Wykonawcy, wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy, do wysokości kwot przekazanych Podwykonawcy. Po otrzymaniu przez Podwykonawcę w/w. kwot wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy do wysokości przekazanych podwykonawcy kwot.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się **w wysokości 5%** wartości brutto niniejszej umowy **tj. w kwocie :..... zł**
słownie:.....

w jednej lub kilku następujących formach :

- 1) Pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **70%** **tj. w kwociezł**

słownie:
zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

4. Pozostałe wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **30% tj. w kwocie zł**

słownie:.....
zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci w wysokości w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- -jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

• -jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

6. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **36 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.

7. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.

8. O stwierdzonych usterekach zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę.

9. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.

10. Nie przystąpienie do usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Wykonawca:

a) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych w ust. 1 kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego oraz przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni, wyjątek stanowi okres zimowy.
- d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
- e) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2 a niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca obowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

- a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zawiadomienie o wyborze oferty
- Kosztorys ofertowy
- Dokumentacja przetargowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: