

**OŚRODEK WYPOCZYNKOWY W TRÓJCY**  
**(były ośrodek wypoczynkowo-myśliwski Urzędu Rady Ministrów)**

**Burmistrz Ustrzyk Dolnych**  
*ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację)*  
*na sprzedaż nieruchomości wchodzących do zasobu mienia komunalnego*  
**Gminy Ustrzyki Dolne,**  
*wymienionych w wykazie z dnia 02 czerwca 2010 r.*

**Przedmiotem sprzedaży są zabudowane nieruchomości o łącznej powierzchni 3,97 ha, położone w miejscowości Trójca, gmina Ustrzyki Dolne, powiat bieszczadzki, województwo podkarpackie, na które składają się opisane poniżej składniki mienia stanowiące własność Gminy Ustrzyki Dolne:**

**Nieruchomość zabudowana „Ośrodkiem Wypoczynkowym Trójca”, składająca się z działek nr nr 202/4, 202/5, 218/1 i 209/1 o łącznej powierzchni 3,97 ha, położona w obrębie Trójca, gmina Ustrzyki Dolne, ujawniona w księdze wieczystej nr KS2E/00034316/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych, wraz z wyposażeniem Ośrodka Wypoczynkowego, w tym: działka nr 202/4 o powierzchni 1,2500 ha zabudowana trzema domkami wypoczynkowymi typu „góralskiego”, działka nr 202/5 o powierzchni 0,4200 ha zabudowana jednym domkiem wypoczynkowym typu „góralskiego”, działka nr 218/1 o powierzchni 2,0800 ha zabudowana stawami oraz działka nr 209/1 o powierzchni 0,2200 ha zabudowana budynkiem gospodarczym, wraz całością wyposażenia.**

Wyszczególnione nieruchomości nie posiadają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne położone są w obszarze ograniczonego zainwestowania dla potrzeb rekreacyjnych i turystycznych, w terenie zainwestowanym w obszarze ograniczonego zainwestowania oraz sezonowych wypasów i rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości opisanych powyżej wraz z wyposażeniem wynosi 4.312.010,00 zł. (słownie: cztery miliony trzysta dwanaście tysięcy dziesięć złotych), w tym:**

– za gruntu	– 988.400,00 zł.,
– za budynki i budowlę	– 2.966.000,00 zł.,
– wyposażenia ośrodka	– 351.510,00 zł.,
– koszt sporządzenia operatu szacunkowego	– 6.100,00 zł.

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z zapłaty podatku VAT.**

**Nieruchomości można oglądać w dniu 15 września 2010 r. od godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub w terminie uzgodnionym wcześniej z Urzędem Miejskim w Ustrzykach Dolnych, tel. 13 – 460 80 13.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 30 września 2010 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 13.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium**

- w wysokości **432.000,00 zł.**, z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość, położoną w obrębie Trójca”, na konto Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych nr **93 8621 0007 2001 0012 3347 0003** prowadzone w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, do dnia 27 września 2010 roku.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży;
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.**

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w ogłoszeniu można uzyskać - w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, tel. 013 - 460 80 13, e-mail: [geodezja@ustrzyki-dolne.pl](mailto:geodezja@ustrzyki-dolne.pl).

Ustrzyki Dolne, dnia 27 lipca 2010 r.

---